

Włocławek, 18 lipca 2025 r.

WUOZ.DW.WZN.5142.2.14.2025.JD

D E C Y Z J A N R ZN/347/2025

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, „c” i „g”, art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 92 ust. 6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 769) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 81), po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Kikół, Plac Kościuszki 7, 87-620 Kikół z dnia 14.07.2025 r.** (wpłynął w dniu 14.07.2025 r.) **w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – na terenie zespołu dworsko-parkowego w Woli wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1501 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 25 kwietnia 1986 r.,** **W zakresie kompleksowej modernizacji energetycznej obiektów użyteczności publicznej wraz z audytem dotyczącym sali gimnastycznej wraz z budynkiem komunalnym wchodzących w skład zabudowań Szkoły Podstawowej im. Ireny Sendlerowej w Woli, gm. Kikół,**

p o z w a l a m

1. **Gminie Kikół, Plac Kościuszki 7, 87-620 Kikół,**
2. **Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - na terenie zespołu dworsko-parkowego w Woli wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1501 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 25 kwietnia 1986 r.,**
3. **W zakresie kompleksowej modernizacji energetycznej obiektów użyteczności publicznej wraz z audytem dotyczącym sali gimnastycznej wraz z budynkiem komunalnym wchodzących w skład zabudowań Szkoły Podstawowej im. Ireny Sendlerowej w Woli, gm. Kikół,**
4. **Termin ważności pozwolenia określa się do: 31.08.2029 r.**
5. **Warunki szczegółowe zawarto w dokumentacji projektowej:**

- „PROJEKT ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH ZGŁOSZENIA NA BUDOWĘ; PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I EKSPERTYZY ŚRODOWISKOWE PRACOWNIA CITYHOME, UL. MAGNOLIOWA, 87-103 MAŁA NIESZAWKA; TEL. 791 563 555; NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM – NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ; ADRES INWESTYCJI: SZKOŁA PODSTAWOWA IM. IRENY SENDLEROWEJ, WOLA 71A, 87-620 WOLA; INWESTOR: URZĄD MIASTA I GMINY KIKÓŁ, PLAC KOŚCIUSZKI 7, 87-620 KIKÓŁ; KAT. BUD.: KATEGORIA – XV BUDYNKI SPORTU I REKREACJI; BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA; OPRACOWANIE ARCHITEKTURA, KONCEPCJA MGR INŻ. ARCH. ARKADIUSZ WYRZYKOWSKI; DATA OPRACOWANIA: 16 KWIETNIA 2025.”
 - „PROJEKT ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH ZGŁOSZENIA NA BUDOWĘ; PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I EKSPERTYZY ŚRODOWISKOWE PRACOWNIA CITYHOME, UL. MAGNOLIOWA, 87-103 MAŁA NIESZAWKA; TEL. 791 563 555; NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU KOMUNALNEGO MIESZKALNEGO; ADRES INWESTYCJI: BUDYNEK KOMUNALNY MIESZKALNY WOLA 71A, 87-620 WOLA; INWESTOR: GMINA KIKÓŁ, PLAC KOŚCIUSZKI 7, 87-620 KIKÓŁ; KAT. BUD.: KATEGORIA – XIII INNE BUDYNKI MIESZKALNE; BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA; OPRACOWANIE ARCHITEKTURA, KONCEPCJA MGR INŻ. ARCH. ARKADIUSZ WYRZYKOWSKI; DATA OPRACOWANIA: 5 MAJA 2025.”
6. należy przestrzegać warunków szczegółowych, wynikających z § 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 81):
- 6.1. zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
 - 6.2. do dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku,
 - 6.3. zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1292 ze zm.).

8. Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku wpłynął w dniu 14.07.2025 r. wniosek Gminy Kikół Plac Kościuszki 7, 87-620 Kikół w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu dworsko-parkowego w Woli wpisanego do rejestru zabytków w zakresie wykonania kompleksowej modernizacji energetycznej obiektów użyteczności publicznej wraz z audytem dotyczącym sali gimnastycznej wraz z budynkiem komunalnym wchodzących w skład zabudowań Szkoły Podstawowej im. Ireny Sendlerowej w Woli, gm. Kikół.

Wskazany teren pod inwestycje to zespół dworsko-parkowy w Woli gm. Kikół, który z racji zachowanych wartości historycznych i autentycznych został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1501 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 25 kwietnia 1986 r. Skutkiem w/w decyzji zespół ten podlega ochronie na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, „c” i „g” oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.).

Zgodnie z podanym zakresem we wniosku oraz przedstawioną dokumentację projektową roboty budowlane obejmują wykonanie remontu sali gimnastycznej w tym: remont podłogi, wymiana grzejników, termomodernizacja ścian zewnętrznych, termomodernizacja ścian zewnętrznych fundamentowych, wymiana okien, wymiana drzwi głównych zewnętrznych, termomodernizacja dachu, remont WC, wymiana drzwi wewnętrznych oraz montaż nowych szafek w szatniach. Wskazane prace obejmują także budynek komunalny, w którym zostanie przeprowadzona termomodernizacja ścian zewnętrznych, wymiana drzwi głównych zewnętrznych, termomodernizacja ścian zewnętrznych fundamentowych, remont schodów wejściowych, termomodernizacja dachu, montaż oświetlenia zewnętrznego oraz demontaż drewnutni. Wskazane obiekty do termomodernizacji są współczesnymi obiektami znajdującymi się na terenie zabytkowego założenia.

Stwierdza się, że zakres ww. zamierzenia jest dopuszczony do realizacji ze stanowiska konserwatorskiego. Wskazane prace mają na celu ulepszenie funkcjonowania wskazanego zabytkowego terenu do obecnej funkcji. Zakres prac przyczyni się do poprawy walorów estetycznych, które nie wpłyną negatywnie na zabytkowy zespół.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, „c” i „g”, art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 92 ust. 6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art.129 § 1 i § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna (art. 127 § 1a Kpa).

Zwolniony z opłaty skarbowej art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. 2023 poz. 2111 ze zm.).

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Ewa
Renata Kowalewska; WUOZ
Toruń
Data: 2025.07.21 09:48:10
CEST

Otrzymują:

1. Gmina Kikół (korespondencja elektroniczna)
2. WUOZ.DW.WZN. – aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lipnie (korespondencja elektroniczna)